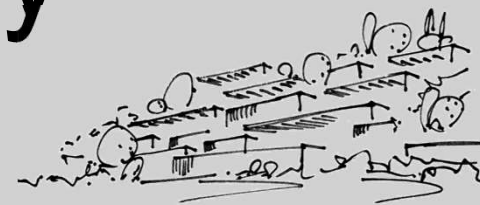




Lago di Como | Italy

מצגת פנימית למשקיעים



ארתור מונטנלי (אדריכל מהנדס)

- פרויקטים
- ניסיון
- קשרים
- היכרות עם המקום



יחיאל צוברי (אדריכל ומנהל הפרויקט)

- פרויקטים בקני"מ גדול
- שיטות עבודה מתקדמות
- היכרות עם התרבות והמקום





איטליה

ישראל



איטליה

- קירבה ונוחות הגעה
- תרבות מודרנית
- מוקד תיירות ראשון במעלה
- מרכז אומנות
- שירותים מתקדמים
- קירבה למוקדי תיירות נוספים
- טמפרטורות נוחות



אוסטריה

שווייץ

סלובניה

קרואטיה

בוסניה

צרפת

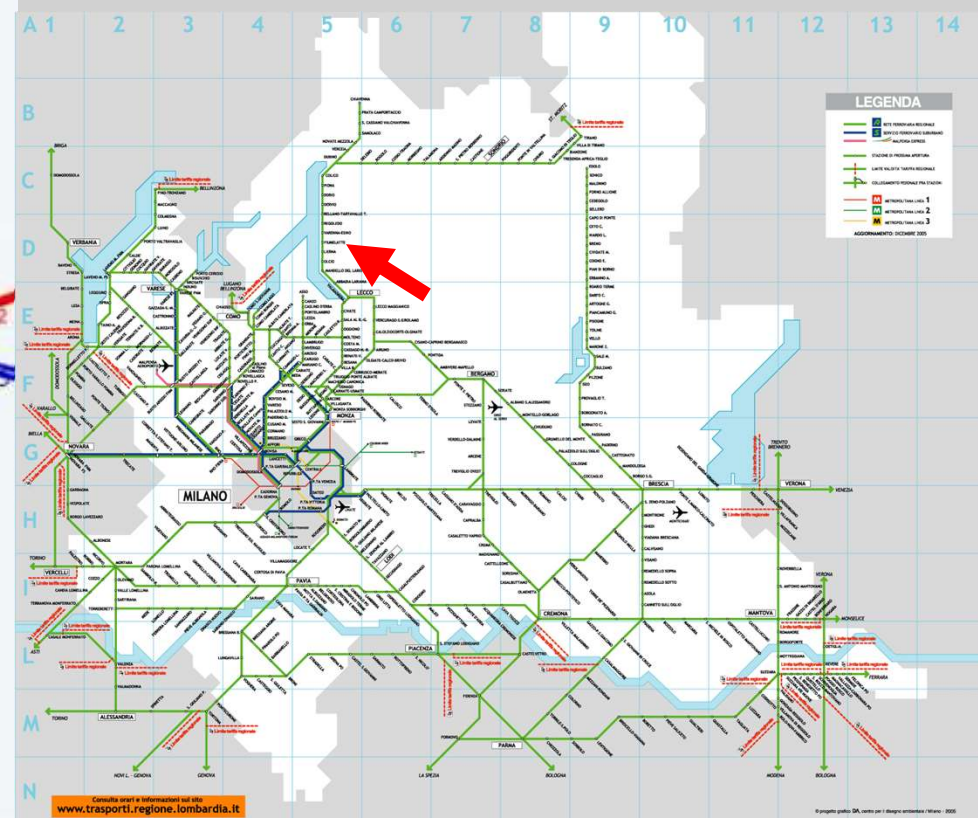
קורסיקה

סרדיניה

לומברדיה

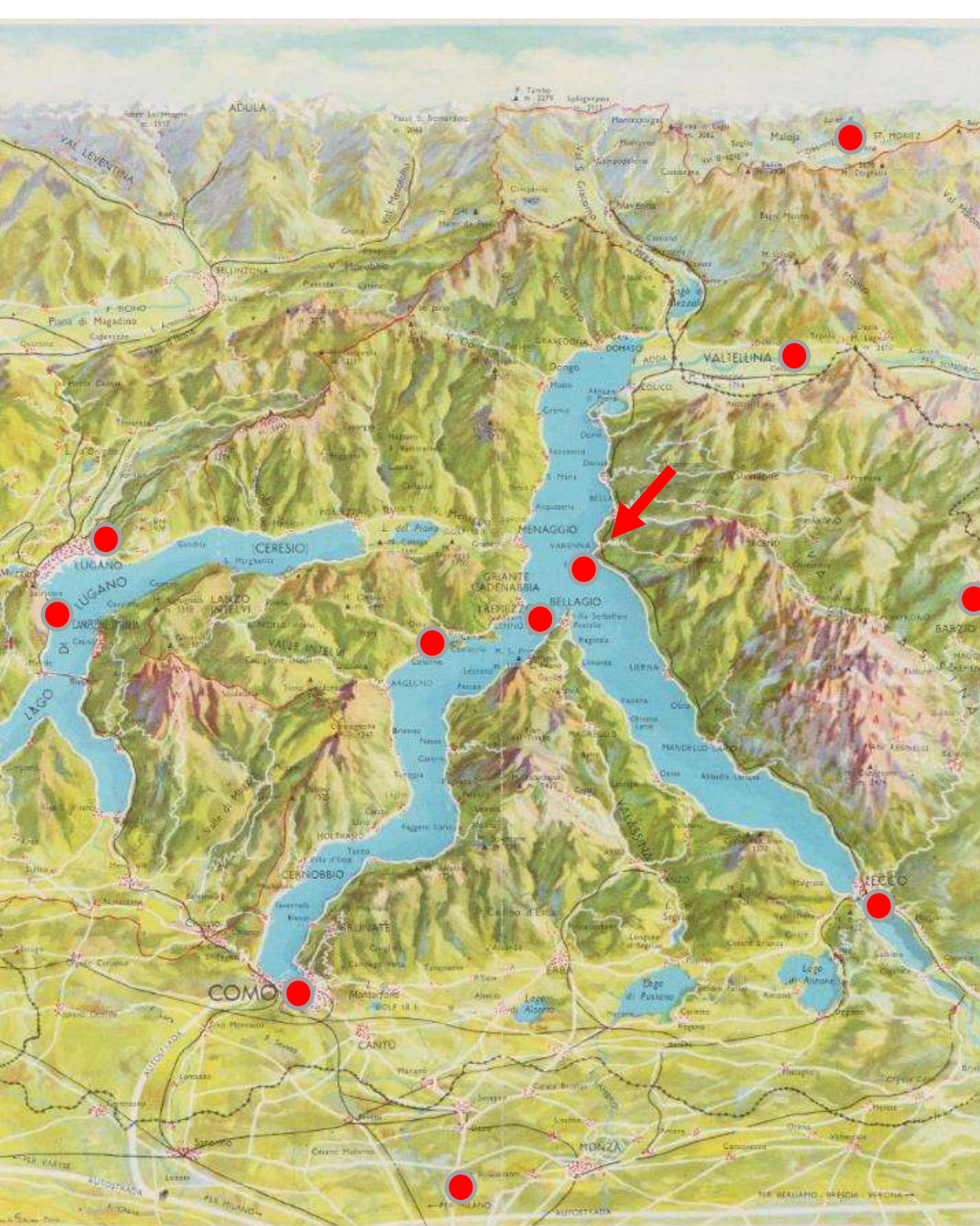
נתיבי תחבורה :

- רכבות
- כבישים מהירים למילאנו ושויץ
- 3 שדות תעופה
- מעבורות מורנה לבלג'יו ומנג'יו



אגם קומו

- הסביבה הקרובה
- ערים ומוקדי תיירות מרכזיים
- חוברות ומפות (במשרד)



ורנה פרלדו

- מיקום כללי (ראה מפה)
- נוף
- נתיבי תחבורה
- מוקדי עניין ועיירות בסביבה הקרובה.
- מזג אוויר וכיוון השמש
- שירותים: בתי חולים, קניות, כנסים, השכרת קרוונים וכו'

<https://earth.google.com/web/@45.9887087,9.28853325,201.25850016a,16153.25738924d,35y,0h,0t,0r/data=ChMaEQoJL20vMGdyNHNTGAlgASgC>

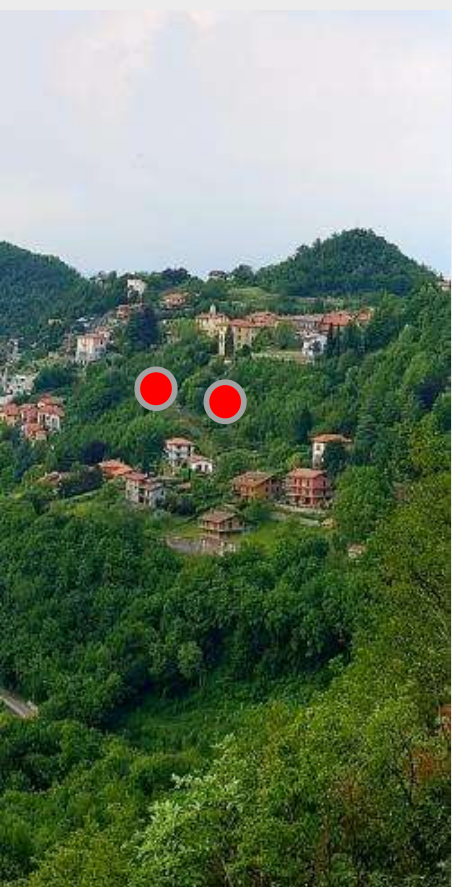


הפרויקט



הפרויקט - מידע על המגרשים

- מיקום
- טופוגרפיה
- גישה
- תחבורה ציבורית
- אוכל





מבט מאזור המגרשים כלפי האגם



מבט מעל הכפר



מבט מהמפלוס התחתון של המגרש

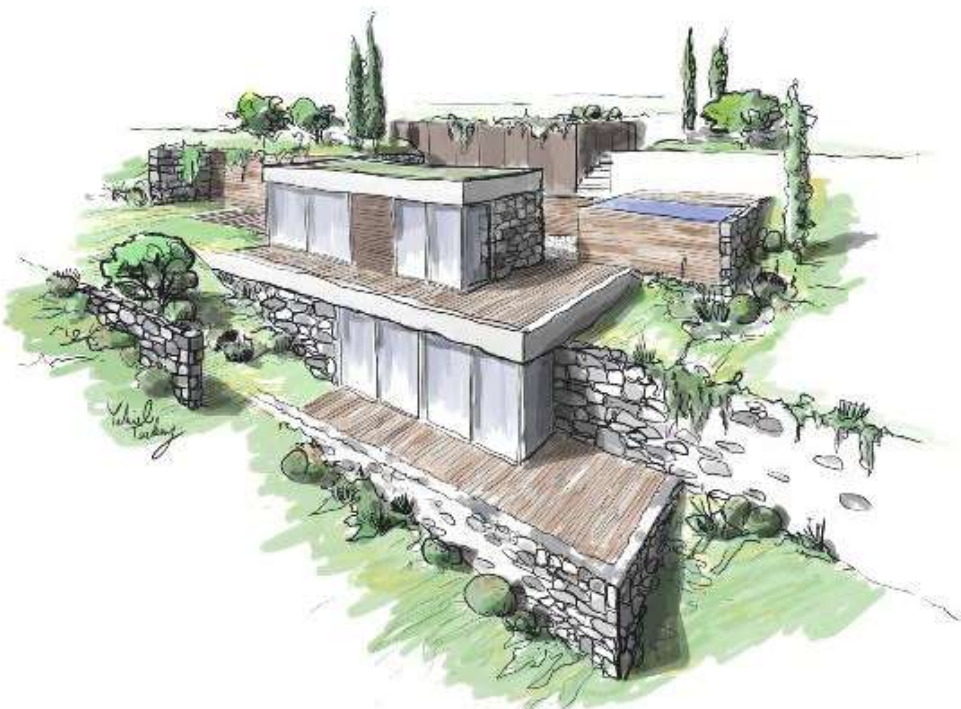


אטרקציות

- מוזיאונים
- עיירות ציוריות
- מבני דת
- תיאטרון
- קורסי שיט
- מסעדות ובתי קפה
- מגרשי ספורט
- פיאות
- חנויות וילות
- מסלולי הליכה בין העיירות
- אגמים



מהם מאפייני הריזורטים



1. ממוקם בלב אגם קומו - פרלדו
2. נוף
3. כיווני אויר – שמש בכל שעות היום
4. נוחות גישה ברכב וברגל
5. חניה או חניה מקורה
6. התאמת היחידות לקהל היעד
7. זמינות של מתכנן מקומי בכול השלבים
8. מחיר אטרקטיבי
9. גינה פרטית (לא מעל דירה אחרת)
10. מתחם עם בריכת שחיה ולאונג' (ריזורט)
11. מגוון דירות לבחירה
12. מחקר מעמיק של הקרקעות באזור
13. נכס איכותי
14. מערכות מבנה חדשות
15. שכנים טובים
16. חברת אחזקה
17. בקרה צמודה
18. ניהול ההשכרה ושירות לתיירים
19. גמישות בתכנון פנים היחידה
20. השכרה קצרת טווח מעוגנת בחוזה



* המידע והתנאים הסופיים עבור כל משקיע יקבעו מול החברת ההקמה בלבד





סוף

